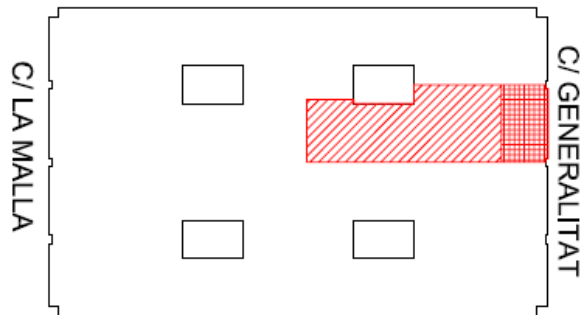
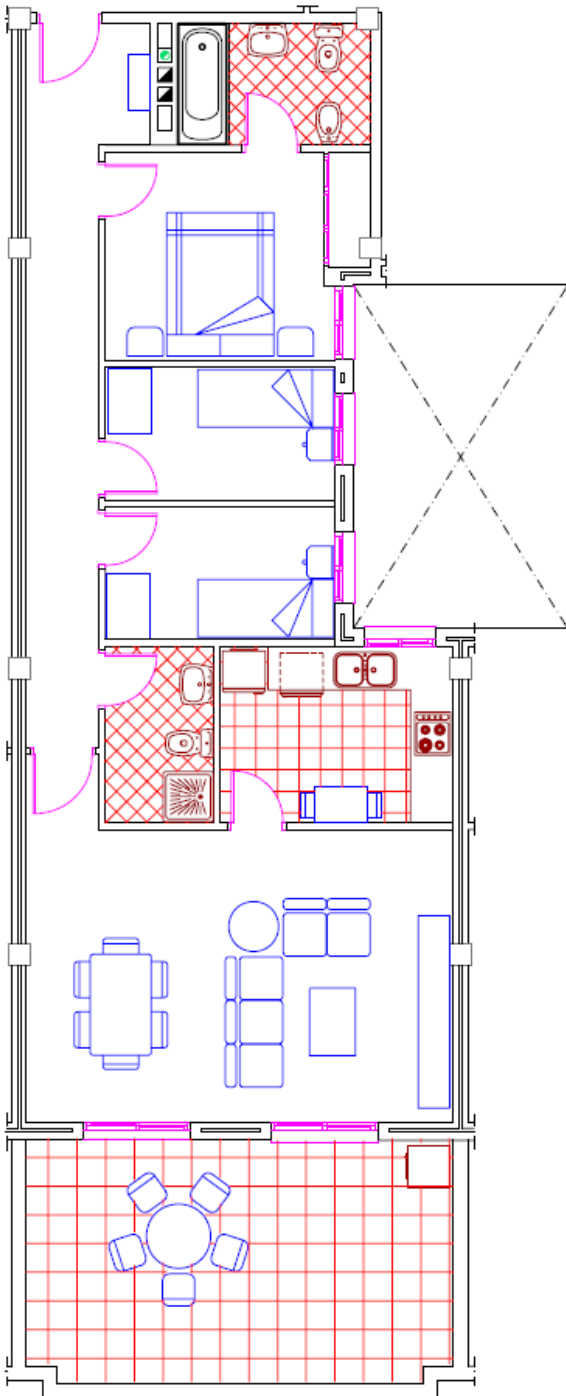


EDIFICI

"LA MALLA II"



ATICO

S. UTIL	VIVIENDA	74.73 m ²	} 94.79 m ²
	TERRAZA	20.06 m ²	

S. CONST (R.E.C)	VIVIENDA	94.00 m ²	} 117.00 m ²
	TERRAZA	23.00 m ²	

ESCALA 1:100

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO “LA MALLA II”



CERRAMIENTOS

Cerramiento Fachada en ladrillo caravista. Cámara ladrillo hueco 7 cm. con aislante térmico y acústico de Porespan. Deslunados en monocapa fratasado tono claro.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Decoración de zaguanes en madera o mármol.
Rellanos y escalera en mármol o granito.
Cámara de ladrillo de 7 cm. y fibra de vidrio en medianeras de viviendas.
Alicatado combinado 1ª calidad “Saloni” ó similar.
Pavimento de viviendas de Terrazo grano grueso 50 x 50 pulido y abrigantado.
Cocinas y baños solado de gres cerámico 1ª calidad “Saloni” ó similar.
Escayola lisa en baños, cocina y demás zonas donde crucen instalaciones.
Lucidos de interiores de yeso a buena vista proyectado a maquina.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior acabada en pino melis lacado y molduras lisas, acristaladas en comedor y cocina.
Armarios empotrados, forrados con altillo y perchero.
Puerta acorazada de entrada vivienda.

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas de aluminio lacadas, doble acristalamiento y cámara de aire tipo “CLIMALIT” ó similar, y persianas de aluminio, en hojas correderas o abatibles según tipo.

APARATOS SANITARIOS

En baño principal aparatos sanitarios ROCA en blanco modelo GIRALDA con lavabo encastrado en encimera de mármol.
En aseos aparatos sanitarios ROCA en blanco modelo VICTORIA.
Grifería monomando cromada marca “BUADES” grupo TEKA.

PINTURA

Interiores con paredes acabadas en liso.
Pintura de techos vivienda en liso color blanco

INSTALACIONES ESPECIALES

Tres tomas TV/FM y TV por cable.
Cinco tomas de TL por vivienda.
Videoportero.
Ascensor para 6 plazas modelo “MILENIUM” de THYSSEN BOETTICHER.
Calentador de gas con encendido automático.
Preinstalación de A/A para 2 aparatos (Salón comedor y dormitorio principal)
Instalación de gas natural.
Puerta acceso garaje motorizada con mando a distancia.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Muebles altos y bajos postformados en haya.
Bancada de granito nacional.
Fregadero de dos senos de fibra blanco.
Conjunto de horno eléctrico autolimpiable blanco y vitrocerámica TEKA.
Campana decorativa blanca de 70 cm. NODOR.
Instalación para lavavajillas y lavadora.