



EDIFICI “ELS CARASOLS”

memoria de calidades

CERRAMIENTOS

Cerramiento Fachada en ladrillo caravista ó combinado. Cámara ladrillo hueco 7 cm. con aislante térmico y acústico de lana de roca. Deslunados en monocapa fratasado tono claro.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Decoración de zaguanes en madera o mármol

Rellanos y escalera en mármol o granito.

Cámara de ladrillo de 7 cm. y lana de roca en medianeras de viviendas.

Tabiquería de ladrillo de 7 cm.

Alicatado combinado 1ª calidad “Saloni” ó similar.

Pavimento de viviendas de Mármol pulido y abrigantado.

Cocinas y baños solado de gres cerámico 1ª calidad “Saloni” ó similar.

Escayola lisa en baños, cocina y demás zonas donde crucen instalaciones.

Lucidos de interiores de yeso a buena vista proyectado a maquina.

CARPINTERIA INTERIOR

Carpintería interior en haya natural, puertas y molduras lisas, acristaladas en comedor y cocina.

Armarios empotrados, forrados con altillo y perchero.

Puerta acorazada de entrada vivienda

CARPINTERIA EXTERIOR

Ventanas y puertas de aluminio lacadas, doble acristalamiento y cámara de aire tipo “CLIMALIT” ó similar, y persianas de aluminio, en hojas correderas o abatibles según tipo.

APARATOS SANITARIOS

En baño principal aparatos sanitarios UNISAN en blanco.

En aseos aparatos sanitarios UNISAN en blanco.

Grifería monomando cromada de GROHE.

PINTURA

Interiores con paredes acabadas en liso (3 colores a elegir).

Pintura de techos vivienda en liso color blanco

INSTALACIONES ESPECIALES

Cinco tomas TV/FM y TV por cable

Seis tomas de TL por vivienda

Video portero.

Ascensor para 6 plazas modelo “MILENIUM” de THYSSEN BOETTICHER

Calentador de gas con encendido automático

Preinstalación de A/A para 2 aparatos (Salón comedor y dormitorio principal)

Preinstalación de calefacción

Instalación de gas natural.

Puerta acceso garaje motorizada con mando a distancia.

EQUIPAMIENTO DE COCINAS

Muebles altos y bajos en tablero melamínico canteado en aluminio en combinación de 2 colores.

Bancada de granito nacional

Fregadero de dos senos de fibra blanco

Conjunto de horno eléctrico autolimpiable blanco y vitrocerámica TEKA ó similar.

Campana decorativa blanca de 70 cm. NODOR ó similar.

Instalación para lavavajillas y lavadora

*Esta memoria de calidades esta sujeta a posibles modificaciones por la dirección facultativa